



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ७, अंक ३८]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २३-२९, २०२१/आश्विन १-७, शके १९४३

[पृष्ठे ७६ किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./४१७८/२०२१.— श्रीमती. एम. ए. आनंद, जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल यांची दिनांक ६ सप्टेंबर २०२१ ते ९ सप्टेंबर २०२१ अशी एकूण ०४ दिवसांची अर्जित रजा, मागील दिनांक ४ सप्टेंबर २०२१ व ०५ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या शनिवार व रविवारच्या सुट्टीला जोडून व पुढील दिनांक १० सप्टेंबर २०२१ ते १४ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या गौरी गणपतीच्या सुट्टीला जोडून, दिनांक ३ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक १५ सप्टेंबर २०२१ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एम. ए. आनंद, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, जिल्हा रायगड येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एम. ए. आनंद, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर जिल्हा न्यायाधीश-२, पनवेल, जिल्हा रायगड, या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहिल्या असत्या.

श्रीमती. एम. ए. आनंद, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करित आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्री. आर. जी. अस्मर, जिल्हा न्यायाधीश-१, पनवेल, जिल्हा रायगड यांजकडे राहिल.

उपरोक्त न्यायिक अधिकारी जर गैरहजर असतील तर त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार स्थायी आदेशाप्रमाणे राहिल.

रायगड,
दिनांक २३ ऑगस्ट २०२१.

विभा प्र. इंगळे,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र.जे.एन.पी.टी./एस.ई.झेड/कलम ११५(३)/टिपीव्ही ३/४२५५.— ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या वाणिज्य व उद्योग मंत्रालय (वाणिज्य विभाग), यांनी विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५, चे कलम ४ च्या पोट-कलम (१) सह विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम, २००६ चे नियम क्र.८ अन्वये अधिसूचना क्र.एस.ओ.२०४७ (ई) दिनांक ११ ऑगस्ट २०१४ अन्वये जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्ट यांचे, मौजे कारळ, सोनारी, जासखार व सावरखार, ता. उरण, जि. रायगड येथील २७७.३८ हे. क्षेत्र “ विद्यमान बंदरामध्ये विशेष आर्थिक क्षेत्र ” विकसित करण्यासाठी अधिसूचित केले आहे. (यापुढे “उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) च्या कलम (४०) च्या पोट-कलम १(ख) अन्वये त्यांचेकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१७१७/६१२/प्रक्र-२१९/१७/नवि-१२, दिनांक २० डिसेंबर २०१७ द्वारे जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्टची उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे. (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० सह ११५(२) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्राबाबतचा प्रारूप विकास नियोजन प्रस्ताव (यापुढे “उक्त नियोजन प्रस्ताव” असे संबोधिलेले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(३) अन्वये दिनांक १७ मार्च २०२१ रोजी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे मंजूरीस्तव सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाने त्यांचेकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८०२/१५०/नवि-१३, दिनांक २१ मार्च २००३ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५ खालील शासनाचे अधिकार संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(३) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि त्या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे या आदेशान्वये उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्राबाबत प्राप्त झालेल्या उक्त नियोजन प्रस्तावास, नकाशावर गुलाबी रंगात दर्शविलेल्या दुरुस्त्या व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील एम-१ ते एम-३ या बदलांसह आणि पुढील अटींना अधीन राहून मंजूरी देत आहेत –

अटी :-

- (१) सदरची मंजूरी केवळ उक्त नियोजन प्रस्ताव जसे प्रस्तावित जमीन वापर, सुविधा क्षेत्र, खुली जागा रस्त्यांचे जाळे इ. चे अनुषंगाने आहे.
- (२) शासन, नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीबी-४३०८/३४८३/प्र.क्र.-३०८/२००८/नवि-११, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००९ मध्ये नमूद (ए) ते (एच) या अटी सदर विशेष आर्थिक क्षेत्राच्या उक्त नियोजन प्रस्तावाकरिता लागू राहतील.
- (३) उक्त नियोजन प्रस्तावातील विकासासंदर्भाने महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणे विशेष नियोजन प्राधिकरणावर बंधनकारक राहिल.
- (४) उक्त नियोजन प्रस्तावातील विकासासंदर्भाने पर्यावरण विभागाचे पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन करणे विशेष नियोजन प्राधिकरणावर बंधनकारक राहिल.
- (५) सदर विशेष आर्थिक क्षेत्राच्या उक्त नियोजन प्रस्तावातील कोणताही विकास सुरू करण्यापूर्वी CRZ च्या अनुषंगाने MCZMA चे स्पष्ट अभिप्राय प्राप्त करून घेणे व त्यानुसार पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- (६) मौजे जासखार, ता. उरण येथील स.नं. २५८/१पै.(०.१३५ हे.) व स.नं. २५८/५पै. (०.०८८ हे.) असे एकूण ०.२२३ हे. क्षेत्र उक्त नियोजन प्रस्तावामधून वगळण्यात येत आहे. त्यानुसार नियोजन प्रस्तावाखालील क्षेत्र २७७.१५ हे. इतके राहिल.
- (७) उक्त नियोजन प्रस्तावातील कोणतीही बांधकाम परवानगी देतेवेळी आवश्यकतेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र विद्युत महावितरण कंपनी इ. विभागाचे अभिप्राय विशेष नियोजन प्राधिकरणाने घ्यावेत.

(८) उक्त नियोजन प्रस्ताव हे उक्त अधिनियमाच्या कलम ११५(३) नुसार सदर आदेश पारित केल्याच्या दिनांकापासून लागू अंमलात येतील.

३४ महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २३-२९, २०२१/आश्विन १-७, शके १९४३

टीप : (१) उक्त नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा नकाशा व विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, मुख्य व्यवस्थापक, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, प्रशासन भवन, शेवा, नवी मुंबई यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात येत आहे.

(२) सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

दिनांक २१ सप्टेंबर २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

DIRECTORATE OF TOWN PLANNING AND VALUATION

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. JNPT/SEZ/Sec 115 (3)/TPV-3/4255.— Whereas, the Ministry of Commerce and Industry (Department of Commerce), Government of India, *vide* Notification No.S.O.2047 (E), dated 11th August, 2014, in exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the SEZ Act, 2005 read with Special Economic Zones Rule, 2006 has notified an area of 277.38 Ha. from Village Karal, Sonari, Jaskhar and Sawarkhar. Tal. Uran, Dist. Raigad of Jawaharlal Nehru Port Trust for "Special Economic Zone in an existing Port" (hereinafter referred to as "the said Special Economic Zone");

And whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department, in exercise of powers conferred under sub-section (1B) of the section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') *vide* its Notification No. TPS-1717/612/CR-219/17/UD-12, dated 20th December, 2017 has appointed Jawaharlal Nehru Port Trust as Special Planning Authority for the said Special Economic Zone (hereinafter referred to as "the said Authority");

And whereas, the said Authority has completed the legal procedure laid down under section 40 read with 115(2) of the said Act and the said Authority has submitted the Draft Development Planning Proposals (hereinafter referred to as "the said planning proposals") of the said Special Economic Zone for sanction under section 115(3) of the said Act on dated 17th March, 2021 to the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1802/150/UD-13, dated 21st March, 2003 has delegated the powers exercisable by it under section 115 of the said Act, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 115 of the said Act and all other powers enabling him in this behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order hereby accords its sanction to the said Planning Proposals and Development Control & Promotion Regulations submitted by the said Authority as amended in Pink colour along with modifications M-1 to M-3 subject to following conditions-

Conditions :-

(1) This sanction is only related to the said Planning Proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, road pattern etc.,

(2) Conditions (a) to (h) mentioned in Urban Development Department's Notification No. TPB-4308/3483/CR-308/2008/UD-11, dated 27th February 2009 shall be applicable for the said Planning Proposals of this Special Economic Zone.

(3) The terms and conditions mentioned in the letter of Maharashtra Pollution Control Board regarding the development of the said Planning Proposals shall be binding on the Special Planning Authority.

(4) The terms and conditions mentioned in the letter of Environment Department regarding the development of the said Planning Proposals shall be binding on the Special Planning Authority.

(5) The Special Planning Authority shall obtain the specific remarks of MCZMA regarding CRZ before initiating any Development within the said Planning Proposals of this Special Economic Zone, and it will be mandatory to comply accordingly.

(6) The lands bearing S.No. 258/1(P), area admeasuring about 0.135 Ha. and S.No. 258/5(P), area admeasuring about 0.088 Ha. of Mouje Jaskhar, Tal. Uran are deleted from the said planning proposals, therefore Area under the said Planning Proposals shall be 277.15 Ha.

(7) The Special Planning Authority shall obtain NOC from departments like Public Works Department, Maharashtra State Electric Distribution Corporation Ltd. etc. wherever necessary while sanctioning building plans within any lands of the said Planning Proposals.

(8) The said Planning Proposals shall immediately come into effect from the date of issuance of this order under section 115(3) of the said Act.

Note : 1. The Plan showing the said Planning Proposals and Development Control & Promotion Regulations shall be made available for inspection in the office of the Chief Manager, Jawaharlal Nehru Port Trust, Administrative Building, Sheva, Navi Mumbai during office hours on all working days.

2. This order shall also be published on the Directorate's official *website* www.dtp.maharashtra.gov.in.

Date : 21st September 2021.

SUDHAKAR NANGNURE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.