



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक २४(२)]

शुक्रवार, फेब्रुवारी १६, २०१८/माघ २७, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ६२

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१८.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्र.मुद्रांक.२०१७/अनौ.३०/प्र.क्र.५३४/म-१.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ६०) (ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याबद्दल शासनाची खात्री झाल्याने, महसूल व वन विभागाच्या क्रमांक मुद्रांक.२००७/६५७/प्र.क्र.८७/म-१, दिनांक २३ मार्च २००७ या राजपत्रात अधिसूचित शासन आदेशाद्वारे (ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त आदेश' असा करण्यात आला आहे), विशेष आर्थिक क्षेत्राचे विकासक किंवा सहविकासक आणि जमीन मालक यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या जमीन अभिहस्तांतरणाच्या पहिल्या व्यवहारावर तथा संलेखावर तसेच, विकासक किंवा सहविकासक आणि त्यातील कोणतेही युनिट तथा घटक यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या जमीन अभिहस्तांतरणाच्या पहिल्या व्यवहारावर तथा संलेखावर, उक्त अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ च्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ख) अन्वये आकारणी योग्य तथा देय असलेले संपूर्ण मुद्रांक शुल्क, भारत सरकारच्या विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ (२००५ चा २८) (ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१०) खाली आणि त्यातील कोणतेही युनिट तथा घटक यांना कलम (१५) खाली विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या मंजूरीच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधीकरिता (ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त कालावधी' असा करण्यात आला आहे) माफ करण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, "जमीन संपादाच्या पहिल्या अभिहस्तांतरण संलेखावर उक्त अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकच्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ख) अन्वये" या मजकुराऐवजी "जमिनीच्या आणि भाडेपट्ट्यांच्या पहिल्या अभिहस्तांतरण संलेखावर उक्त अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकच्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ख) आणि अनुच्छेद ३६ या अन्वये" हा मजकूर दाखल करण्यासाठी 'उक्त आदेशामध्ये' महसूल व वन विभागाच्या क्रमांक मुद्रांक.२००७/६५७/प्र.क्र.८७/म-१, दिनांक ८ जून २००७ या शासन आदेशाद्वारे सुधारणा केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१७ रोजी शासन निर्णय क्रमांक एसईझेड.२०१७/प्र.क्र.१६०/उद्योग-२ निर्गमित करून, मुद्रांक शुल्क माफीचा 'उक्त कालावधी' भारत सरकारच्या विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियमाखाली विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या मंजूरीच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या ऐवजी १५ वर्षांपर्यंत वाढविण्याचा निर्णय घेतला आहे.

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ६०) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक २३ मार्च २००७ रोजीच्या 'उक्त आदेशामध्ये' शासन पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे :-

(क) "मान्यता प्रमाणपत्र मिळाल्याचे दिनांकापासून १० वर्षे" या आकडे व शब्दरचनेऐवजी "मान्यता प्रमाणपत्र मिळाल्याचे दिनांकापासून १५ वर्षे" हे आकडे व शब्द रचना समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

(ख) "उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये...." या शब्दरचनेनंतर खालीलप्रमाणे समाविष्ट करण्यात येत आहे ;

"खालील नमूद अटी तथा शर्तीच्या अधीन राहून :-

**अटी तथा शर्ती :-**

(१) सदर आदेशाखाली मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ घेतलेला विकासक किंवा सहविकासक किंवा त्यातील कोणतेही युनिट तथा घटक, हे त्याच व्यवहारासाठी इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार मुद्रांक शुल्कातून माफी मिळण्यास पात्र तथा हक्कदार असणार नाहीत.

(२) सदर आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचित होऊन प्रसिद्ध होण्याच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही विकासक किंवा सहविकासकाने किंवा त्यातील युनिट तथा घटकाने मुद्रांक शुल्काचा भरणे केला असल्यास, त्यांना उक्त भरलेल्या मुद्रांक शुल्काचा परतावा मिळणार नाही.

(३) मुद्रांक शुल्क माफीचा लाभ घेतलेल्या कोणत्याही विकासकाने किंवा सहविकासकाने किंवा त्यातील युनिट तथा घटकाने विशेष आर्थिक क्षेत्र धोरणाच्या (ज्याचा उल्लेख यापुढे 'उक्त धोरण' असा करण्यात आला आहे) मध्ये नमूद उद्दिष्टांची किंवा प्रयोजनांची पूर्तता करण्यास कसूर केल्यास किंवा सदर आदेशाच्या किंवा उक्त धोरणाच्या कोणत्याही अटीचा किंवा शर्तीचा भंग केल्यास, जणूकाही सुरुवातीपासूनच मुद्रांक शुल्कामध्ये माफी देण्यात आली नाही, असे गृहित धरून ते, संपूर्ण असे विकासक किंवा सहविकासक किंवा त्यातील युनिट तथा घटक हे संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व दंड, लागू असल्यास भरण्यास पात्र असतील."

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**प्रितमकुमार व. जावळे,**  
कार्यासन अधिकारी.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 16th February 2018.

**Order**

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2017/UOR. 30/CR-534/M-1.— Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank-2007/657/C.R. 87/M-1, dated the 23rd March 2007 (hereinafter referred to as “ the said Order ”) issued in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958) (hereinafter referred to as “ the said Act ”), being satisfied that it is necessary so to do in the public interest, remitted the stamp duty in the whole chargeable under clause (b) of article 25 of Schedule I appended to the said Act on the instrument of first conveyance of acquisition of the land executed between the Developer or Co-Developer of the Special Economic Zone and the land owner and the first transaction of transfer of land between the Developer or Co-Developer and the Units therein, for a period of 10 years (hereinafter referred to as ‘the said period’) from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under sub-section (10) of section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005) (hereinafter referred to as “ the SEZ Act ”) and to the Units only after the grant of approval under section 15 of the SEZ Act ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank-2007/657/C.R-87/M-1, dated the 8th June 2007, amended ‘the said Order’, substituting the words, brackets, letter and figures “ under clause (b) of article 25 of Schedule I appended to the said Act on the instrument of first conveyance of acquisition of the land ” by the words “ under clause (b) of article 25 and article 36 of Schedule I appended to the said Act, on the instrument of first conveyance of the land and lease ” ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No. SEZ-2017/CR-160/ IND-2, dated the 22nd November 2017, extended ‘the said period’ of remission of stamp duty from ten years to fifteen years from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under the SEZ Act ;

Now, therefore, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), hereby amends ‘the said Order’ dated the 23rd March 2007, as follows, namely :—

In the said Order,—

(a) for the words and figures “10 years from the date of permission granted,” the words “fifteen (15) years from the date of permission granted” shall be substituted ;

(b) after the words and figures “under section 15 of the said Act”, the following shall be added, namely :—

“subject to the following conditions, namely :—

*Conditions.—*

(1) The Developer or Co-Developer or any of the Units therein which has availed of the remission under this order shall not be entitled for remission of stamp duty for the same transaction as per any other order or policy.

(2) No refund shall be granted where stamp duty has already been paid by any Developer or Co-Developer or the Units therein, prior to the date of publication of this order in the *Maharashtra Government Gazette*.

(3) Any Developer or Co-Developer or Unit availing of remission in the Stamp duty but failing to fulfil the purpose or objectives of the Special Economic Zone (SEZ) policy (hereinafter referred to as 'the said policy') or committing breach of any of the conditions of this order or the said policy, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no remission in the stamp duty from the beginning. ”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,  
Desk Officer.



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-अ

वर्ष ४, अंक २०]

शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी २०१८/माघ २७, शके १९३९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक ४०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमांन्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१८

अधिसूचना

नोंदणी अधिनियम, १९०८.

क्रमांक नोंदणी-२०१७/अनौ. ३०/प्र.क्र. ५३४/म-१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने दिनांक २२ नोव्हेंबर, २०१७ रोजी शासन निर्णय क्रमांक एसईझेड-२०१७/प्र.क्र. १६०/उद्योग-२, निर्गमित करून उक्त शासन निर्णयानुसार, विशेष आर्थिक क्षेत्राचे विकासक किंवा सह-विकासक आणि जमीन मालक यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या जमीन अभिहस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या व्यवहारावर तथा संलेखावर तसेच, विकासक किंवा सह-विकासक आणि त्यातील कोणतेही युनिट तथा घटक यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या जमीन अभिहस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या व्यवहारावर तथा संलेखावर, नोंदणी अधिनियमानुसार देय असलेली नोंदणी फी, भारत सरकारच्या विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ (२००५ चा २८) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१०) खाली विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या मंजूरीच्या दिनांकापासून १५ वर्षांच्या कालावधीकरीता माफ करण्याचा निर्णय घेतला आहे ;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्यास लागू असलेल्या, नोंदणी अधिनियम, १९०८ (१९०८ चा १६) (ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ७८ च्या खंड (ख) अन्वये प्रदान केलेले अधिकार व त्यास समर्थ इतर अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ७८ खाली निश्चित केलेल्या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ७९ खाली महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेल्या शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक आरजीएन. १५५८/६७७३१-एन, दिनांक १७ जुलै १९६१ (ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये निश्चित केलेल्या शुल्काच्या तक्त्यामध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

(१)

उक्त अधिसूचनेमधील शुल्काच्या तक्त्याच्या अनुच्छेद-१ मध्ये टीप क्रमांक ६३ नंतर खालील प्रमाणे समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

“टीप ६४-भारत सरकारच्या विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ (२००५ चा २८) (ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१०) खाली विशेष आर्थिक क्षेत्र विकसित करण्यास दिलेल्या मंजूरीच्या दिनांकापासून १५ वर्षांच्या कालावधीकरीता, विशेष आर्थिक क्षेत्राचे विकासक किंवा सह-विकासक आणि जमीन मालक यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या जमीन अभिहस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या व्यवहारावर तथा संलेखावर तसेच, विकासक किंवा सह-विकासक आणि त्यातील कोणतेही युनिट तथा घटक यांच्यामध्ये निष्पादित होणाऱ्या जमीन अभिहस्तांतरण आणि भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या व्यवहारावर तथा संलेखावर, प्रकरणपरत्वे खालील नमूद अटी तथा शर्तीच्या अधीन राहून, नोंदणी फी आकारण्यात येणार नाही ;

**अटी तथा शर्ती :—**

(१) सदर अधिसूचनेखाली नोंदणी फी माफीचा लाभ घेतलेला विकासक किंवा सह-विकासक किंवा त्यातील कोणतेही युनिट तथा घटक, हे त्याच व्यवहारासाठी इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार नोंदणी फी मधून माफी मिळण्यास पात्र तथा हक्कदार असणार नाहीत.

(२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचित होऊन प्रसिद्ध होण्याच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही विकासक किंवा सह-विकासकाने किंवा त्यातील युनिट तथा घटकांने नोंदणी फी चा भरणा केला असल्यास, त्यांना उक्त भरलेल्या नोंदणी फी चा परतावा मिळणार नाही.

(३) नोंदणी फी माफीचा लाभ घेतलेल्या कोणत्याही विकासकाने किंवा सह-विकासकाने किंवा त्यातील युनिट तथा घटकांने विशेष आर्थिक क्षेत्र धोरणाच्या (ज्याचा उल्लेख यापुढे “उक्त धोरण” असा करण्यात आला आहे) मध्ये नमूद उद्दिष्टांची किंवा प्रयोजनांची पूर्तता करण्यास कसूर केल्यास किंवा सदर आदेशाच्या किंवा उक्त धोरणाच्या कोणत्याही अटीचा किंवा शर्तीचा भंग केल्यास, जणूकाही सुरवातीपासूनच नोंदणी फी मध्ये माफी देण्यात आली नाही, असे गृहित धरून ते, संपूर्ण असे विकासक किंवा सह-विकासक किंवा त्यातील युनिट तथा घटक हे संपूर्ण नोंदणी फी व दंड, लागू असल्यास भरण्यास पात्र असतील. ”

(४) विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, २००५ (२००५ चा २८) याच्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१०) अन्वये विशेष आर्थिक क्षेत्र स्थापन करण्यासाठी मान्यता प्रमाणपत्र देण्यात आल्यानंतरच उक्त विकासक किंवा सह-विकासक यांच्याकरीता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये मान्यता देण्यात आल्यावरच त्या युनिट तथा घटकांना, नोंदणी फी माफ असेल. ”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**प्रितमकुमार व. जावळे,**  
कार्यासन अधिकारी.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mumbai 400 032,

dated the 16th February 2018

**NOTIFICATION**

REGISTRATION ACT, 1908.

No. RGN-2017/UOR. 30/CR-534/M-1.—Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No. SEZ-2017/C.R.160/IND-2, dated the 22nd November 2017, has decided to remit registration fees chargeable on the instrument of first conveyance of the land and lease executed between the Developer or Co-Developer of the Special Economic Zone and the land owner, and the first transaction of transfer of land between the Developer or Co-Developer and the Units therein; for a period of Fifteen years from the date of permission granted to develop the special Economic Zone by the Government of India under sub-section (10) of section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005) (hereinafter referred to as “the SEZ Act”);

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 78 of the Registration Act, 1908 (XVI of 1908) (hereinafter referred to as “the said Act”), in its application of the State of Maharashtra, and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the Table of Fees prepared under section 78 and published in the *Maharashtra Government Gazette*, *vide* Notification, Revenue and Forests Department, No. RGN. 1558/67731-N, dated 17th July, 1961 (hereinafter referred to as “the Notification”) as required by section 79 of the said Act, as follows :—

In the said Notification of the Table of Fees in Article-I, after Note 63, the following shall be added, namely :—

“*Note 64.*—No Registration fees shall be chargeable on the instrument of first conveyance of the land and lease executed between the Developer or Co-Developer of the Special Economic Zone and the land owner, and the first transaction of transfer of land between the Developer or Co-Developer and the Units therein, as the case may be, for a period of Fifteen (15) years from the date of permission granted to develop the Special Economic Zone by the Government of India under sub-section (10) of section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005) (hereinafter referred to as “the SEZ Act”, subject to the following conditions, namely :—

(1) The Developer or Co-Developer or any of the Units therein which has availed of the remission under this notification shall not be entitled for remission in registration fees for the same transaction as per any other notification or policy.

(2) No refund shall be granted where registration fees has already been paid by any Developer or Co-Developer or the Units therein, prior to the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

(3) Any Developer or Co-Developer or Unit availing of remission in the registration fees but failing to fulfil the purpose or objectives of the Special Economic Zone (SEZ) policy (hereinafter referred to as “the said policy”) or committing breach of any of the conditions of this notification or the said policy, shall be liable to pay the whole registration fees and penalty, if any, as if there was no reduction in registration fees from the beginning.

(4) The remission in respect of the registration fees shall be available to the Developer or Co-Developer only after the letter of approval to establish a Special Economic Zone has been granted under sub-section (10) of section 3 of the SEZ Act and to the Units only after grant of approval under section 15 of the SEZ Act.”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,  
Desk Officer.

