मुंबई बंदर परिसरातील मालेट बंदर येथे कॉर्पोरेट कार्यालय इमारतीचा विकास करण्याची जनेप प्राधिकरणाची घोषणा

मुंबई, 25 मार्च 2025: भारतातील सर्वोत्तम कामगिरी करणाऱ्या जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरणाने (जनेप प्राधिकरण) मंगळवारी, 25 मार्च 2025 रोजी मुंबई बंदर क्षेत्रातील मालेट बंदर येथे कॉर्पोरेट कार्यालयीन इमारतीचा विकास करण्याची घोषणा करण्यात आली. जनेप प्राधिकरणाचे अध्यक्ष आणि वाढवण बंदर प्रकल्प लिमिटेडचे अध्यक्ष तथा महासंचालक श्री उन्मेष शरद वाघ भा.रा.से., यांनी प्रसारमाध्यमांशी संवाद साधताना उपरोक्त घोषणा केली. या कॉर्पोरेट कार्यालय इमारतीच्या विकासासाठी जनेप प्राधिकरणाला बंदरे, जहाज वाहतूक आणि जलमार्ग मंत्रालयाकडून (एमओपीएसडब्ल्यू) तत्वतः मंजुरी मिळाली आहे.

जनेप प्राधिकरणाने प्रसारमाध्यमांच्या प्रतिनिधींच्या उपस्थितीत 7 दशलक्ष टीईयूएसच्या विक्रमी हाताळणीचा आनंद केक कापून साजरा केला. 17 मार्च 2025 रोजी जनेप प्राधिकरणाने ही महत्त्वाची कामगिरी केली. हे जनेप प्राधिकरणाचे उत्कृष्ट परिचालन प्रयासांचे आणि त्याच्या टर्मिनल ऑपरेटरांच्या मेहनतीचे प्रतीक आहे.

प्रसारमाध्यमांशी संवाद साधताना जनेप प्राधिकरणाचे अध्यक्ष आणि वाढवण बंदर प्रकल्प लिमिटेडचे अध्यक्ष तथा महासंचालक श्री उन्मेष शरद वाघ भा.रा.से., म्हणाले, “यावर्षी आम्ही प्रथमच 7 दशलक्ष टीईयूएसचा टप्पा ओलांडला. हे आमच्या वृद्धीचे आणि प्रगतीचे प्रतिबिंब आहे. आमचे टर्मिनल ऑपरेटर उत्कृष्ट काम करत आहेत आणि बंदर परिसंस्थेतील सहकार्यात्मक प्रयत्नांचे या यशात योगदान आहे. चौथ्या कंटेनर टर्मिनलच्या दुसऱ्या टप्प्याच्या कार्यान्वयनासह लवकरच जनेप प्राधिकरण एक कोटीहून अधिक टीईयूएसची कंटेनर हाताळणी क्षमता असलेले भारताचे पहिले बंदर बनेल.”

ते पुढे म्हणाले की, “वाढत्या व्यापार मागणीला तोंड देण्यासाठी आम्ही आमच्या पायाभूत सुविधांचा विकास करत आहोत. उत्कृष्टतेसाठीचा जनेप प्राधिकरणाचा दृष्टीकोन बंदरांच्या कामकाजाच्या पलीकडे जागतिक दर्जाच्या पायाभूत सुविधांच्या निर्मितीपर्यंत असा विस्तारित आहे. मुंबई बंदर क्षेत्रातील मालेट बंदर येथील आमच्या कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या उभारणीचा निर्णय ही आमची कार्यक्षमता आणि अखंड समन्वयाप्रती आमची बांधिलकी प्रतिबिंबित करतो."

जनेप प्राधिकरण 20 पेक्षा जास्त मजल्यांची प्रतिष्ठित उंच इमारत विकसित करण्याची योजना आखत आहे. प्रस्तावित कॉर्पोरेट कार्यालयाची जागा फेरी व्हार्फ आणि डोमेस्टिक क्रूझला लागून असलेल्या मालेट बंदर रोडवर आहे. मुंबई बंदर प्राधिकरणाने (एमबीपीए) जनेप प्राधिकरणाला 12,804 चौरस मीटर (3.16 एकर) भूखंड लीजवर देण्याचे मान्य केले आहे.

भारतातील प्रमुख कंटेनर हाताळणी बंदर असलेल्या जनेप प्राधीकरणाचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्रस्तावित इमारतीत असणार आहे. वाढवण बंदर प्रकल्प लिमिटेड (व्हीपीपीएल), भारतातील पहिले महा-बंदर विकसित करत असल्याने यासाठी देखील मुंबईत कॉर्पोरेट कार्यालयाची आवश्यकता आहेच. शिवाय या इमारतीत नौवहन महासंचालक, इंडिया पोर्ट्स ग्लोबल लिमिटेड (आईपीजीएल) आणि इंडियन पोर्ट रेल अॅंड रोपवे कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आईपीआरसीएल) सारख्या बंदर संलग्न संस्थांची कार्यालयेही असतील.

या इमारतीच्या सर्वात वरच्या मजल्यावर डिजिटल वेधशाळा असेल आणि तळमजल्यावर 2000 आसन क्षमतेचे सुविधांसह अत्याधुनिक सभागृह असेल. इतर मजल्यांवर जनेप प्राधिकरण, वाढवण बंदर प्रकल्प लिमिटेड आणि केंद्र आणि राज्य सरकारची कॉर्पोरेट कार्यालये असतील. उचित वाटल्यास ही जागा विकसित करण्यासाठी सार्वजनिक-खाजगी भागीदारी (पीपीपी) तत्वावर देखील दिली जाऊ शकते. ही इमारत पूर्णपणे सर्वोच्च दर्जाची हरित इमारत म्हणून विकसित केली जाईल.

जमीन, इमारत, इंटीरियर आणि आवश्यक सुविधांसह या प्रकल्पाचा एकूण खर्च सुमारे 1000 कोटी रुपये असेल. या इमारतीची रचना 4.0 एफएसआयसह केली जाणार आहे. तसेच बांधकाम क्षेत्र सुमारे 9 लाख चौरस फूट असेल. जनेप प्राधिकरणाने तपशीलवार रचना, अभियांत्रिकी, बांधकाम आणि प्रकल्प व्यवस्थापन सेवांसह प्रकल्प उभारणीच्या संपूर्ण सल्लामसलतीसाठी इंजिनिअर्स इंडिया लिमिटेड (ईआयएल) ची नियुक्ती केली आहे. आवश्यक मंजुरी आणि परवानगी मिळाल्यानंतर दोन वर्षांत इमारत पूर्ण करण्याचे जनेप प्राधिकरणाचे लक्ष्य आहे.

जनेप प्राधिकरणाने राज्य सरकारला जागा देऊ केली आणि प्रारंभिक चर्चेदरम्यान राज्य सरकारने यात स्वारस्य दाखवले. लवकरच याबाबत अधिकृत पत्र देण्यात येणार आहे.

जनेप प्राधिकरणाने वाढवण बंदर प्रकल्पासारख्या आगामी प्रकल्पांसह कार्यक्षमता वाढवण्यावर आणि व्यापार सुलभ करण्यावर लक्ष केंद्रित केले आहे. अलीकडेच जनेप प्राधिकरणाच्या वाढवण बंदर कौशल्य कार्यक्रमाच्या उपक्रमाचा एक भाग म्हणून, सीमाशुल्क दस्तऐवजीकरण अभ्यासक्रमासाठी एक अभिमुखता कार्यक्रम पालघर येथे आयोजित करण्यात आला होता. सीमाशुल्क प्रक्रिया आणि लॉजिस्टिक्स क्षेत्रात आपले ज्ञान वाढवण्यासाठी उत्सुक असलेल्या विद्यार्थ्यांचा उत्साहपूर्ण सहभाग या कार्यक्रमात दिसून आला. या संदर्भातील व्हॉट्सअॅप चॅटबॉटद्वारे आतापर्यंत जनेप प्राधिकरणाला 21,000 हून अधिक नोंदणी प्राप्त झाल्या आहेत.

जनेप प्राधिकरणाबद्दल:

जवाहरलाल नेहरू बंदर प्राधिकरण (जनेपप्रा) हे भारतातील प्रमुख कंटेनर हाताळणी बंदरांपैकी एक आहे. २६ मे १९८९ रोजी स्थापन झाल्यापासून, जनेपप्राने बल्क कार्गो टर्मिनलमधून देशातील प्रमुख कंटेनर बंदरात रूपांतर केले आहे.

सध्या, जनेपप्रा एनएसएफटी, एनएसआईसीटी, एनएसआईजीटी, बीएमसीटी आणि एपीएमटी हे पाच कंटेनर टर्मिनल्स चालवते. बंदरात सामान्य मालवाहतुकीसाठी उथळ पाण्याचा बर्थ देखील आहे. जनेपप्रा पोर्टवर उपस्थित असलेले लिक्विड कार्गो टर्मिनल बीपीसीएल-आयओसीएल कन्सोर्टियमद्वारे व्यवस्थापित केले जाते. याव्यतिरिक्त, नव्याने बांधलेला किनारी धक्का इतर भारतीय बंदरांना जोडतो आणि किनारपट्टीवरील कंटेनरची वाहतूक वाढवते.

277 हेक्टर जमिनीवर वसलेले, जनेपप्रा भारतातील निर्यात-केंद्रित उद्योगांना चालना देण्यासाठी, अत्याधुनिक पायाभूत सुविधांसह, काळजीपूर्वक डिझाइन केलेले बहु-उत्पादन SEZ देखील चालवते.

जनेपप्रा महाराष्ट्रातील वाढवण येथे सर्व-हवामान, डीप-ड्राफ्ट, ग्रीनफिल्ड बंदर विकसित करत आहे . हे जागतिक स्तरावरील शीर्ष 10 बंदरांमध्ये स्थान मिळवण्यासाठी सज्ज आहे आणि स्थापनेपासून ते 100% ग्रीन पोर्ट असेल.

मीडिया चौकशीसाठी, कृपया संपर्क साधा:

जनेप प्राधिकरण:
अंबिका सिंग
सीनियर मॅनेजर (मार्केटिंग), जनेपप्रा
मोबाईल क्र: +919920372677
ई-मेल: ambikasingh@jnport.gov.in

मुंबई पत्तन क्षेत्र में मालेट बंदर में कॉरपोरेट कार्यालय भवन के विकास की जनेप प्राधिकरण की घोषणा

मुंबई, 25 मार्च, 2025: भारत के सर्वश्रेष्ठ पत्तन जवाहरलाल नेहरू पत्तन प्राधिकरण (जनेप प्राधिकरण) ने मंगलवार, 25 मार्च, 2025 को जनेप प्राधिकरण के अध्यक्ष और वाढवण पत्तन परियोजना लिमिटेड के अध्यक्ष एवं महानिदेशक श्री उन्मेष शरद वाघ भा.रा.से., द्वारा संबोधित एक मीडिया वार्ता के दौरान मुंबई बंदरगाह क्षेत्र में मालेट बंदर में एक कॉर्पोरेट कार्यालय भवन के विकास की घोषणा की। जनेप प्राधिकरण को इस कॉरपोरेट कार्यालय भवन के विकास के लिए पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय (एमओपीएसडब्ल्यू) से सैद्धांतिक मंजूरी मिल गई है।

जनेप प्राधिकरण ने मीडिया प्रतिनिधियों की उपस्थिति में केक काटकर 7 मिलियन टीईयूएस के प्रहस्तन कीर्तिमान का जश्न भी मनाया। जनेप प्राधिकरण ने 17 मार्च, 2025 को यह ऐतिहासिक उपलब्धि हासिल की। यह जनेप प्राधिकरण के प्रचालन उत्कृष्टता प्रयासों और इसके टर्मिनल प्रचलकों की कड़ी मेहनत को दर्शाता है।

मीडिया के साथ बातचीत करते हुए श्री जनेप प्राधिकरण के अध्यक्ष और वाढवण पत्तन परियोजना लिमिटेड के अध्यक्ष एवं महानिदेशक श्री उन्मेष शरद वाघ भा.रा.से., ने कहा, "इस साल, हमने पहली बार 7 मिलियन टीईयूएस का आंकड़ा पार किया जो हमारे विकास का प्रतिबिंब है। हमारे टर्मिनल प्रचालक एक उत्कृष्ट काम कर रहे हैं, और पत्तन पारिस्थितिकी तंत्र के सहयोगी प्रयासों ने इस सफलता में योगदान दिया है। चौथे कंटेनर टर्मिनल चरण दो के चालू होने के साथ ही जनेप प्राधिकरण 10 मिलियन से अधिक टीईयूएस कंटेनर प्रहस्तन क्षमता वाला भारत का पहला पत्तन बन जाएगा।"

उन्होंने आगे कहा, "हम बढ़ती व्यापार मांग का मुकाबला करने के लिए अपने बुनियादी ढांचे को आगे बढ़ाना जारी रख रहे हैं। उत्कृष्टता के लिए जनेप प्राधिकरण का दृष्टिकोण पत्तन प्रचालन से आगे विश्व स्तरीय बुनियादी ढांचे के निर्माण का है। मुंबई पत्तन क्षेत्र में मालेट बंदर में हमारे कॉर्पोरेट कार्यालय का विकास दक्षता और निर्बाध समन्वय के लिए हमारी प्रतिबद्धता को दर्शाता है।"

जनेप प्राधिकरण 20 से अधिक मंजिलों की एक प्रतिष्ठित ऊंची इमारत विकसित करने की योजना बना रहा है। प्रस्तावित कॉर्पोरेट कार्यालय के लिए स्थल मुंबई पत्तन के फेरी घाट और घरेलू क्रूज टर्मिनल क्षेत्र से सटे मालेट बंदर रोड पर है। मुंबई पत्तन प्राधिकरण (एमबीपीए) ने जनेप प्राधिकरण को 12,804 वर्गमीटर (3.16 एकड़) के भूखंड को पट्टे पर देने के लिए एक आवंटन जारी किया है। प्रस्तावित भवन, जनेप प्राधिकरण - भारत का प्रमुख कंटेनर प्रहस्तन पत्तन और भारत का पहला मह093Eपत्तन विकसित कर रहे वाढवण पत्तन परियोजना लिमिटेड (वीपीपीएल) का कॉर्पोरेट कार्यालय होगा, जिसके लिए मुंबई में एक कॉर्पोरेट कार्यालय की आवश्यकता है। इस भवन में नौवहन महानिदेशालय, इंडिया पोर्ट्स ग्लोबल लिमिटेड (आईपीजीएल) और इंडियन पोर्ट रेल एंड रोपवे कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आईपीआरसीएल) जैसे पत्तन संबद्ध संगठनों के कार्यालय भी होंगे।

इस भवन में सबसे ऊपरी मंजिल पर एक डिजिटल वेधशाला होगी और भूतल पर 2000 पैक्स की सुविधाओं के साथ एक अत्याधुनिक सभागार होगा। अन्य मंजिलों पर जनेप प्राधिकरण, वाढवण पत्तन परियोजना लिमिटेड और केंद्र और राज्य सरकार के कॉर्पोरेट कार्यालय होंगे। यह स्थान उचित समझे जाने पर सार्वजनिक-निजी भागीदारी

(पीपीपी) प्रचालकों को भी आवंटित किया जा सकता है। इस इमारत को पूरी तरह से उच्चतम श्रेणी की हरित इमारत के रूप में विकसित किया जाएगा। इस परियोजना की कुल लागत भूमि, भवन, आंतरिक और सुविधाओं सहित लगभग 1000 करोड़ रुपये होगी। इस भवन को 4.0 एफएसआई के साथ डिजाइन किया जा रहा है और इसका निर्माण क्षेत्र लगभग 9 लाख वर्ग फुट होगा। जनेप प्राधिकरण ने विस्तृत डिजाइन, इंजीनियरिंग, निर्माण और परियोजना प्रबंधन सेवाओं सहित परियोजना विकास के हेतु पूर्ण परामर्श के लिए इंजीनियर्स इंडिया लिमिटेड (ईआईएल) को नियुक्त किया है। जनेप प्राधिकरण आवश्यक अनुमोदन और अनुमति प्राप्त करने के बाद दो वर्षों में भवन को पूरा करने का लक्ष्य बना रहा है।

जनेप प्राधिकरण ने भी राज्य सरकार को जगह की पेशकश की और प्रारंभिक बातचीत के दौरान राज्य सरकार ने रुचि दिखाई। इस संबंध में एक औपचारिक पत्र जल्द ही भेजा जाएगा।

जनेप प्राधिकरण, वाढवण पत्तन परियोजना जैसी अपनी आगामी परियोजनाओं के साथ दक्षता बढ़ाने और व्यापार को सुविधाजनक बनाने पर ध्यान केंद्रित कर रहा है। हाल ही में वाढवण पत्तन कौशल कार्यक्रम की वाढवण पत्तन की पहल के एक हिस्से के रूप में, सीमा शुल्क प्रलेखन पाठ्यक्रम के लिए एक अभिविन्यास कार्यक्रम पालघर में आयोजित किया गया था। इस कार्यक्रम में सीमा शुल्क प्रक्रियाओं और संभार तंत्र के क्षेत्र में अपने ज्ञान का विस्तार करने के लिए उत्सुक छात्रों की उत्साही भागीदारी देखी गई। अब तक जनेप प्राधिकरण को अपने व्हाट्सएप चैटबॉट के माध्यम से 21,000 से अधिक पंजीकरण प्राप्त हुए हैं।

जनेप प्राधिकरण के बारे में :

जवाहरलाल नेहरू पत्तन प्राधिकरण (जनेप प्राधिकरण) भारत के प्रमुख कंटेनर-हैंडलिंग बंदरगाहों में से एक है। 26 मई 1989 को अपनी स्थापना के बाद से, जनेप प्राधिकरण ने एक बल्क कार्गो टर्मिनल से देश के प्रमुख कंटेनर पत्तन में परिवर्तन किया है।

वर्तमान में, जनेप प्राधिकरण पांच कंटेनर टर्मिनलों - एनएसएफटी, एनएसआईसीटी, एनएसआईजीटी, बीएमसीटी और एपीएमटी का संचालन करता है। बंदरगाह में सामान्य कार्गो के लिए उथले पानी की बर्थ भी है। जेएनपीए पोर्ट पर मौजूद लिक्विड कार्गो टर्मिनल का प्रबंधन बीपीसीएल-आईओसीएल कंसोर्टियम द्वारा किया जाता है। इसके अतिरिक्त, नवनिर्मित तटीय बर्थ अन्य भारतीय बंदरगाहों को जोड़ता है और तटीय कंटेनरों के यातायात को बढ़ाने की सुविधा प्रदान करता है।

277 हेक्टेयर भूमि पर बसा जनेप प्राधिकरण भारत में निर्यातोन्मुखी उद्योगों को बढ़ावा देने के लिए अत्याधुनिक बुनियादी ढांचे के साथ एक सावधानीपूर्वक डिज़ाइन किया गया बहु-उत्पाद एसईजेड भी संचालित करता है।

जनेप प्राधिकरण महाराष्ट्र के वाढवण में एक सभी मौसमों में सक्षम, गहरे ड्राफ्ट वाला, ग्रीनफील्ड पत्तन भी विकसित कर रहा है। यह वैश्विक स्तर पर शीर्ष 10 बंदरगाहों में शामिल होने की संभावना है और इसकी स्थापना से ही 100% ग्रीन पोर्ट होगा।

मीडिया पूछताछ के लिए, कृपया संपर्क करें:

जनेप प्राधिकरण:

अंबिका सिंह

वरिष्ठ प्रबंधक (मार्केटिंग), जनेप प्राधिकरण

मोबाइल नंबर: +919920372677

ईमेल: ambikasingh@jnport.gov.in

JNPA Announces Development of Corporate Office Building at Malet Bunder in Mumbai Port Area

Mumbai, March 25th, 2025: Jawaharlal Nehru Port Authority (JNPA) - India's Best Performing Port, announced the Development of a Corporate Office Building at Malet Bunder in the Mumbai Port Area on Tuesday, March 25th, 2025, during a media briefing addressed by Shri Unmesh Sharad Wagh, IRS, Chairperson, JNPA and CMD, VPPL. JNPA has received in-principle approval from the Ministry of Ports, Shipping & Waterways (MoPSW) for the development of this Corporate Office Building.

JNPA also celebrated its record handling of 7 Million TEUs by a cake-cutting ceremony in the presence of media representatives. JNPA witnessed this landmark achievement on March 17th, 2025. This signifies JNPA's operational excellence efforts and its terminal operators' hard work.

While interacting with the media Shri Shri Unmesh Sharad Wagh, IRS, Chairperson, JNPA and CMD, VPPL, stated, "This year, we crossed the 7 million TEU mark for the first time—a reflection of our growth. Our terminal operators are doing an excellent job, and the collaborative efforts across the port ecosystem have contributed to this success. Soon with the commissioning of Fourth Container Terminal Phase Two JNPA will become India's First Port having a container handling capacity of more than 10 Million TEUs."

"We continue to advance our infrastructure to support growing trade demands. JNPA's vision for excellence extends beyond port operations to creating world-class infrastructure. The development of our Corporate Office at Malet Bunder in the Mumbai Port Area reflects our commitment to efficiency and seamless coordination," he added.

JNPA is planning to develop an iconic high-rise building of more than 20 floors. The site for the proposed corporate office is at Malet Bunder Road adjacent to Ferry Wharf and Domestic Cruise Terminal area of Mumbai Port. Mumbai Port Authority (MbPA) has issued an allotment to lease the plot measuring 12,804 Sqm (3.16 acre) to JNPA. The proposed building will be the Corporate Office of JNPA - India's premier container handling port and Vadhvan Port Project Ltd (VPPL) developing India's first mega port, which needs a corporate office in Mumbai. The building would also have offices of port allied organizations such as DG Shipping, IPGL and IPRCL.

The building will have a digital observatory on the topmost floor and will have a state-of-the-art auditorium with facilities for 2000 pax on the ground floor. Other floors will house corporate offices of JNPA, Vadhvan Port Project Ltd and Central and State government offices. The space may also be allotted to PPP operators as deemed appropriate. The building will be developed completely as the highest-rated Green Building.

The total project cost would be to the tune of approximately Rs 1000 crores including land, building, interior and amenities. The building is being designed with an FSI of 4.0 and the construction area would be around 9 lakh square feet. JNPA has appointed Engineers India Limited (EIL) for complete consultancy for project development including detailed design, engineering, construction and project management services. JNPA is targeting to complete the building in two years after obtaining requisite approvals and permissions.

JNPA also offered space to the state government, and during initial talks, the state government showed interest. A formal letter in this regard will be sent soon.

JNPA remains focused on further enhancing efficiency and facilitating trade with its upcoming projects like the Vadhvan Port project. Recently as a part of JNPA's initiative of Vadhvan Port Skilling Program, an Orientation Program for the Customs Documentation course was conducted at Palghar. The event saw enthusiastic participation from students eager to expand their knowledge in the field of customs procedures and logistics. So far JNPA has received over 21,000 registrations through its Whatsapp Chatbot.

About JNPA:

The Jawaharlal Nehru Port Authority (JNPA) is one of the premier container-handling ports in India. Since its inception on May 26, 1989, JNPA has transformed from a bulk cargo terminal into the premier container port in the country.

Currently, JNPA operates five container terminals - NSFT, NSICT, NSIGT, BMCT and APMT. The Port also has a Shallow Water Berth for general cargo. A Liquid Cargo Terminal present at the JNPA Port is managed by the BPCL-IOCL consortium. Additionally, the newly constructed coastal berth links other Indian ports and facilitates enhancing the traffic of coastal containers.

Nestled across 277 hectares of land, JNPA also operates a meticulously designed multi-product SEZ, with state-of-the-art infrastructure, to boost export-oriented industries in India.

JNPA is also developing an all-weather, deep-draft, greenfield port at Vadhvan, in Maharashtra. It is poised to be among the top 10 ports globally and will be 100% green port since its inception.

For media enquiries, please contact:

JNPA:
Ambika Singh
Sr. Manager (Marketing), JNPA
Mob: +919920372677
E-mail: ambikasingh@jnport.gov.in